

# **POLÍTICA DE TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO**

Propienz – Colombia

El presente documento establece los Términos y Condiciones que regulan el acceso, uso y navegación del sitio web de Propienz, así como la utilización de los contenidos, productos y servicios ofrecidos a través del mismo.

El acceso y uso de este sitio web implica la aceptación expresa de los presentes Términos y Condiciones.

## **1. Identificación del responsable**

El sitio web es operado por Propienz, marca que actúa conforme a la legislación vigente en la República de Colombia.

## **2. Objeto**

Estos Términos y Condiciones tienen como finalidad regular:

- El uso del sitio web
- El acceso a la información y contenidos publicados
- Las relaciones entre los usuarios y Propienz

## **3. Capacidad legal**

El usuario declara ser mayor de edad y contar con la capacidad legal necesaria para aceptar estos Términos y Condiciones. El uso del sitio por menores de edad deberá realizarse bajo la supervisión de un representante legal.

## **4. Uso del sitio web**

El usuario se compromete a:

- Utilizar el sitio web de manera lícita y adecuada
- No realizar actividades que afecten la seguridad, disponibilidad o funcionamiento del sitio
- No usar el sitio para fines fraudulentos o ilegales

Propienz se reserva el derecho de restringir o suspender el acceso a usuarios que incumplan estos términos.

## **5. Información y contenidos**

Propienz realiza esfuerzos razonables para garantizar que la información publicada sea veraz y actualizada. No obstante, puede contener errores involuntarios o cambios sin previo aviso.

## **6. Propiedad intelectual**

Todos los contenidos del sitio web, incluyendo textos, imágenes, logotipos, marcas, diseños, software y demás elementos, son propiedad de Propienz o de terceros autorizados, y se encuentran protegidos por las normas de propiedad intelectual.

Queda prohibida su reproducción, uso o distribución sin autorización previa.

## **7. Responsabilidad**

Propienz no será responsable por:

- Daños derivados del uso indebido del sitio web
- Fallas técnicas, interrupciones o errores del sistema

- Eventos de fuerza mayor o caso fortuito

#### **8. Enlaces a terceros**

El sitio web puede contener enlaces a sitios de terceros. Propienz no se responsabiliza por los contenidos, políticas o prácticas de dichos sitios externos.

#### **9. Protección de datos personales**

El tratamiento de los datos personales recolectados a través del sitio web se rige por la Política de Privacidad y Tratamiento de Datos Personales publicada por Propienz, conforme a la Ley 1581 de 2012.

#### **10. Modificaciones**

Propienz se reserva el derecho de modificar estos Términos y Condiciones en cualquier momento. Las modificaciones entrarán en vigencia a partir de su publicación en el sitio web.

#### **11. Ley aplicable y jurisdicción**

Estos Términos y Condiciones se rigen por las leyes de la República de Colombia. Cualquier controversia será sometida a las autoridades competentes colombianas.

#### **12. Aceptación**

El uso del sitio web implica la aceptación plena y sin reservas de los presentes Términos y Condiciones.